

## **FAVENTIA SALES S.P.A.**

Sede in Via San Giovanni Bosco, 1 Faenza 48018  
Codice Fiscale 02192330393 - Numero Rea RA 179507  
P.I.: 02192330393  
Capitale Sociale Euro 8.500.000 i.v.  
Forma giuridica: S.P.A.  
Settore di attività prevalente (ATECO): 68.20.01  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	52.400	52.400
Ammortamenti	(52.400)	(52.400)
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	10.197.778	9.990.833
Ammortamenti	(552.371)	(405.703)
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	9.645.407	9.585.130
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	168	1.293
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	168	1.293
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	168	1.293
Totale immobilizzazioni (B)	9.645.575	9.586.423
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.316	165.559
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	200.316	165.559
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.058	514
Totale attivo circolante (C)	201.374	166.073
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	1.908	10.929
Totale attivo	9.848.857	9.763.425
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.500.000	8.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	8.937	8.937
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(288.391)	(143.717)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(166.259)	(144.674)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(166.259)	(144.674)
Totale patrimonio netto	8.054.287	8.220.546
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	842	56
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.689	411.954
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.100.000	1.100.000
Totale debiti	1.753.689	1.511.954
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	40.039	30.869
Totale passivo	9.848.857	9.763.425

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	209.471	215.918
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	8.000
altri	5.601	14.688
Totale altri ricavi e proventi	5.601	22.688
Totale valore della produzione	215.072	238.606
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	857	3.985
7) per servizi	130.722	167.511
8) per godimento di beni di terzi	299	212
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	11.702	541
b) oneri sociali	2.137	164
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	790	56
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	14.629	761
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	146.667	116.898
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	146.667	116.898
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	23.674	21.491
Totale costi della produzione	316.848	310.858
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(101.776)</b>	<b>(72.252)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1	1.015
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1.015
Totale altri proventi finanziari	1	1.015
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	(65.781)	(75.177)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(65.781)	(75.177)
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(65.780)	(74.162)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	5.624	2.201
Totale proventi	5.624	2.201
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	(4.327)	(461)
Totale oneri	(4.327)	(461)
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1.297	1.740
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(166.259)</b>	<b>(144.674)</b>
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(166.259)</b>	<b>(144.674)</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

#### Profilo e attività della società

L'attività della società Faventia Sales Spa, seppure nelle forti ristrettezze economiche e operative che il proprio bilancio le impone, in continuità con il lavoro avviato dal precedente Consiglio d'Amministrazione, ha perseguito la propria mission aziendale, facendo proprie e sviluppando le linee guida dettate dai propri soci, mettendo in campo tutti gli strumenti in suo possesso per arrivare ad una realizzazione del processo di recupero dei propri immobili, senza abdicare a quell'indiretto ruolo sociale al quale il suo statuto la richiama.

Nonostante il relativo già preventivato risultato economico negativo, il 2014 ha visto il complesso ex-salesiani essere luogo di ritrovo e di incontro nella città, aumentandone l'interesse e il valore. Il 2013 era stato definito l'anno di svolta nella vita progettuale del complesso, con l'approvazione finalmente di una visione complessiva. Di conseguenza il 2014 è stato l'anno della costruzione e ricerca delle risorse per realizzare quel progetto e quella visione e dar via nel 2015 alla ristrutturazione che entro 5 anni veda il completo recupero degli immobili. Fra le tante attività, il 2014 ha visto in particolare la messa a regime delle aule del piano terra dei palazzi Sassi e Maccolini, che ha portato ad un ulteriore incremento delle presenze all'interno del complesso, confermando come il luogo, a piccoli passi, continui il proprio percorso di recupero e di ricollocamento nel tessuto sociale della città. In questo ha contribuito sicuramente anche la collaborazione con la Fondazione Cassa del Monte, che acquistando e ristrutturando due piani di palazzo Naldi ha dato impulso alla promozione di tutto il complesso.

Per quanto riguarda i locali già precedentemente ristrutturati ed affittati che fanno riferimento alla porzione denominata ex-oratorio, nel corso del 2014 l'AUSL ha regolarmente continuato a svolgere le proprie attività legate al Corso di Laurea in Infermieristica e Logopedia. A queste si aggiungono le attività nelle nuove aule didattiche messe a disposizione già dal 2013 del Corso di Laurea attraverso una convenzione col Comune di Faenza (aule di palazzo Sassi e Maccolini denominate aule 1,2,3,4,5). Il corso di Laurea, ha visto la proclamazione di n.142 laureati in Infermieristica e n.11 in Logopedia. Corsi che stanno continuando a vivere uno stabile trend positivo di crescita. Sempre presso le medesime aule, l'AUSL, ha svolto diversi corsi di formazione per i propri dirigenti.

Gli stessi spazi ospitano in modo permanente anche il laboratorio del Corso di Infermieristica, all'avanguardia in Italia per la dotazione dell'Human Patient Simulator, simulatore per insegnare agli studenti situazioni cliniche complesse.

Inoltre a fine 2014 le aule 2 e 3 sono state messe a disposizione di due corsi di tecnici per la ceramica organizzati dalla Fondazione Fitstic - Fondazione Istituto Tecnico Superiore Tecnologie Industrie Creative. Corsi biennali le cui entrate per Faventia Sales si vedranno in valori importanti solo nel 2015.

E' opportuno sottolineare come queste aule abbiano visto nel 2014 un pieno utilizzo anche per attività extra universitaria:

- il Comune di Faenza ha utilizzato gli spazi per oltre 50 giornate fra uso diretto per attività di formazione interna e uso indiretto tramite associazioni;
- Faventia sales ha concesso in modo diretto ad oltre 20 associazioni private i propri spazi, secondo le tariffe e le modalità del proprio regolamento interno, per un totale di oltre 200 momenti fra serate e weekend;

- Infine, sempre Faventia Sales, secondo il proprio regolamento interno, ha concesso gli spazi a singoli cittadini per momenti di feste, cerimonie, eventi privati.

Quindi tantissime attività trasversali, che possiamo sintetizzare nelle seguenti categorie:

- corsi formativi per gli apprendisti da parte delle associazioni di categoria;
- iniziative culturali;
- performance e laboratori teatrali;
- corsi di danza;
- momenti di orientamento scolastico post-diploma;
- momenti di orientamento lavorativo post-diploma e post-universitario;
- mostre e performance varie;
- convegnaistica e corsi di aggiornamento;
- eventi di beneficenza;
- dibattiti su temi di attualità;
- eventi musicali.

Un grande servizio reso alla comunità, svolto con ocularità e con anche l'impegno volontario dei membri del CdA, che ha anche permesso dal punto di vista economico di compensare parte delle minori entrate di bilancio.

Visto il forte utilizzo di queste aule e visti i costi già emersi sul bilancio del 2013, è stato avviato un lavoro certosino di razionalizzazione dei servizi al fine di migliorare gli aspetti organizzativi e soprattutto le voci di costo. I risultati si vedono chiaramente nel bilancio 2014, con una diminuzione complessiva dei costi per servizi di quasi il 20%. Risultati che però altrettanto chiaramente confermano le posizioni tenute all'unanimità dai vari Consigli di Amministrazione e Revisioni dei conti che si sono succeduti, sulla necessità di adeguare la convenzione in essere con il Comune di Faenza ai valori di mercato. Infine il primo anno di utilizzo pieno delle aule e degli spazi comuni ha anche evidenziato la fortissima usura che comporta la presenza di quasi 500 studenti.

Il piano terra di Palazzo Naldi, continua ad ospitare il Comune di Faenza con propri uffici e l'Informagiovani, ma ha visto però la disdetta della società Faenza Fiere.

Il 2014 invece, rispetto alle aspettative, non ha visto l'apertura e quindi l'affitto dello spazio ristrutturato ad uso Bar, posticipando il tutto a settembre 2015.

Al contrario a inizio 2014 è stata fermata una nuova convenzione per la concessione dello spazio parcheggio in parte al Comune di Faenza e in parte alla società Abaco, le cui entrate di cassa si vedranno solo nel 2015, in quanto il primo anno di convenzione ha previsto come corrispettivo l'asfaltatura dello stesso spazio.

Parallelamente a tutte queste attività, il 2014 è stato come anticipato l'anno di passaggio e di traghettamento, in cui si è cercato di dare compimento al progetto approvato dai soci nell'ultima assemblea, mettendo in campo tutte le attività affinché il progetto veda la propria realizzazione, che avverrà nel 2015. Fra le attività che sono andate in questo senso ricordiamo le tre più importanti:

1. l'ottenimento dell'approvazione dalla sovrintendenza sul progetto preliminare complessivo di recupero dell'immobile, con le destinazioni precedentemente approvate in assemblea;
2. La presentazione (e l'ammissione) della domanda per l'ottenimento dei finanziamenti dell'8x1000, il cui iter avrà conclusione nel Maggio 2015;
3. La partecipazione alle prime Call Europe per i finanziamenti 2014-2020 i cui riscontri si avranno nel 2015.

Oltre a questi fondamentali passaggi formali, sono state messe in campo tutte le azioni, i contatti e le trattative per coinvolgere privati nella ristrutturazione degli immobili con investimenti diretti, così come da mandato ricevuto dai soci nell'ultima assemblea.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo verificatosi dopo la chiusura dell'esercizio, la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle

differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39, è affidata al Collegio sindacale.

#### Struttura e contenuto del bilancio

Il bilancio della società Faventia Sales S.p.a., il cui esercizio sociale chiude al 31/12/2014, è stato redatto in conformità alla vigente normativa del Codice Civile, come modificata dalle nuove disposizioni in materia di diritto societario introdotte dal D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, ed interpretata ed integrata dai documenti emessi dall'O.I.C. (Organismo Italiano di Contabilità).

Il bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa, è redatto in forma abbreviata, così come consente l'art. 2435-bis del codice civile.

Conseguentemente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti con le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis stesso;
- nella nota integrativa, che ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, sono state omesse le indicazioni richieste dal n. 10 dell'art. 2426 e dai nn. 2, 3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, e 17 dell'art. 2427 e dal n. 1 del comma 1 dell'art. 2427 bis; le indicazioni richieste dal n. 6 dell'art. 2427 sono riferite all'importo globale dei debiti iscritti in bilancio;
- poiché la società si avvale dell'esonero della relazione sulla gestione, sono state indicate nella presente nota integrativa le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428, che, nell'ipotesi di redazione del bilancio in forma ordinaria, dovrebbero essere contenute nella relazione sulla gestione.

#### Stato patrimoniale e Conto economico

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis C.C., lo Stato patrimoniale ed il Conto economico rispecchiano fedelmente la struttura imposta dagli articoli del Codice Civile:

- nel rispetto dell'art. 2423-ter, C.C., è stato indicato, per ciascuna voce, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente, in modo da consentire la comparazione tra i bilanci;
- inoltre, tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- infine, gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

#### Nota integrativa

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis C.C., la nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 e 2427 bis del codice civile, da altre norme del Codice Civile, nonché da norme di legge diverse dal Codice Civile.

Come sopra evidenziato, in essa sono inoltre descritte le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., che nel bilancio in forma ordinaria sarebbero da inserire nella relazione sulla gestione.

Oltre a ciò, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, come prescritto dall'art. 2423, co. 3, C.C..

Le informazioni in nota integrativa relative alle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico, in osservanza di quanto previsto dal nuovo OIC 12 e nel rispetto dell'elaborazione obbligatoria della nota integrativa nel formato XBRL.

In particolare, alla luce del predetto OIC 12 e dell'utilizzo obbligatorio della tassonomia XBRL, la presente nota integrativa risulta divisa in cinque sezioni:

- una parte iniziale descrittiva, dove vengono indicati illustrati, tra gli altri, anche i criteri contabili utilizzati;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci dello Stato patrimoniale e degli impegni non risultanti dai conti d'ordine;
- una sezione dedicata alle informazioni, variazioni e commenti sulle voci del Conto economico;
- una sezione residuale sulle altre informazioni di varia natura (ad esempio, i dati sull'occupazione, i compensi degli organi sociali, gli strumenti finanziari emessi dalla società);
- una parte finale, nella quale sono forniti i suggerimenti sulla destinazione del risultato d'esercizio.

#### Esposizione dei valori

Il bilancio d'esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di Euro. In tal senso si segnala che, nell'ambito dell'operazione di eliminazione dei decimali dalle poste contabili, ai fini dell'espressione dei dati di bilancio in unità di Euro, si è operato mediante arrotondamento per eccesso o per difetto, come consentito dalla C.M. 106/E del 21.12.2001.

Tutti i valori riportati nella presente nota integrativa sono, salvo diversa indicazione, espressi in unità di Euro.

#### Principi di redazione

Nella redazione del bilancio è stata rispettata la clausola generale di chiarezza, veridicità e correttezza nella rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica di formazione del bilancio (art. 2423, C.C.) e sono stati osservati i principi di redazione (art. 2423-bis, C.C.).

Pertanto:

- il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute;
- la valutazione delle singole voci del bilancio è stata effettuata secondo i criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale, tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo, privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica e nella prospettiva della continuità aziendale cui fa riferimento il punto 1 dell'art. 2423-bis del codice civile;
- i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello stato patrimoniale; in relazione a ciò, sono stati inclusi utili solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

#### Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati, previsti dall'art. 2426 C.C., non sono difforni da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio e le voci del bilancio d'esercizio sono quindi perfettamente comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

Non si sono inoltre verificati casi eccezionali che, ai fini della valutazione delle voci di bilancio, abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 bis, secondo comma, del codice civile.

In ossequio alla richiesta di cui all'art. 2427, n. 1, C.C., i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono quelli descritti nel prosieguo.

## **Nota Integrativa Attivo**

Si descrivono di seguito le voci componenti l'attivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2014

### ***Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti***

Non sono presenti in bilancio.

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente per il periodo ragionevolmente prevedibile di loro utilità futura.

Nello specifico si segnala che:

- i costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità, aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del collegio sindacale e vengono ammortizzati entro un periodo di cinque anni. Risultano al termine del presente esercizio completamente ammortizzati.

Rivalutazioni:

Nessuna immobilizzazione immateriale è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

Svalutazioni:

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni immateriali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	10.000	42.400	52.400
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(10.000)	(42.400)	(52.400)
Valore di bilancio	0	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	10.000	42.400	52.400
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(10.000)	(42.400)	(52.400)
Valore di bilancio	0	0	0

### ***Immobilizzazioni materiali***



Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori.

I costi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, salvo quelli aventi natura incrementativa della residua possibilità di utilizzo, che sono state attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e vengono ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

L'ammontare delle spese di manutenzione imputate al conto economico, pari ad €. 4.216 (nel precedente esercizio €. 13.912) è da considerarsi fisiologico nel settore in cui l'impresa opera e risulta, comunque, di importo pressoché costante negli ultimi esercizi.

Come di seguito esposto, le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche, in relazione alle residue possibilità di utilizzazione delle stesse, ossia tenendo conto della loro "durata economica",:

Descrizione Coefficienti di ammortamento

- Impianto telefonico 20%
- Impianti specifici 15%
- Arredamento 15%
- Attrezzature varie 30%
- Macchine ufficio elettroniche 20%
- Immobile Oratorio 3%
- Immobile Palazzo Naldi 3%
- Immobile Aule Piano terra 3%

Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

Gli acquisti dell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa, sia della residua possibilità di utilizzo, sia della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà dell'esercizio. Tale comportamento è consentito dai principi contabili se la quota d'ammortamento ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Alcune attrezzature, di scarso valore unitario, comunque non superiore a 500 euro, sono state interamente spese nell'esercizio con imputazione a conto economico, per un totale di €. 209: si tratta di beni di scarsa rilevanza la cui durata è mediamente inferiore all'esercizio.

I criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto ai precedenti esercizi.

Rivalutazioni:

Nessuna immobilizzazione materiale è stata oggetto di rivalutazione monetaria.  
Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.

Svalutazioni:

Come richiesto dal n. 3-bis, dell'art. 2427 C.C., si segnala che la verifica effettuata sui valori d'iscrizione delle immobilizzazioni materiali non ha comportato l'obbligo di procedere ad alcuna svalutazione per perdita durevole di valore, in quanto si è ritenuto che il loro ammortamento secondo un piano sistematico rappresenti un criterio corretto, che tiene conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	9.907.600	38.133	45.100	9.990.833
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(398.676)	(3.189)	(3.838)	(405.703)
Valore di bilancio	9.508.924	34.944	41.262	9.585.130
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	206.945	-	-	206.945
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	(133.917)	(5.641)	(7.110)	(146.668)
Totale variazioni	73.028	(5.641)	(7.110)	60.277
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	10.114.545	38.133	45.100	10.197.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(532.593)	(8.830)	(10.948)	(552.371)
Valore di bilancio	9.581.952	29.303	34.152	9.645.407

L'ammortamento viene effettuato sulle porzioni immobiliari restaurate ed utilizzate (Oratorio, Palazzo Naldi e Aule Piano Terra), il cui valore è composto dalla somma del costo storico di acquisto e dalle spese di ristrutturazione incrementative. Il corpo denominato Ex Salesiani rappresenta il residuo complesso immobiliare, dal quale è stato scorporato la porzione di immobile denominato Bar (ancora non utilizzato per l'attività commerciale).

## ***Operazioni di locazione finanziaria***

### **Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria**

Non sono state effettuate nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 operazioni di locazione finanziaria.

## ***Immobilizzazioni finanziarie***

Partecipazioni:

Non sono presenti in bilancio partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese.

Crediti:

Sono presenti in bilancio crediti verso altri per depositi cauzionali di durata ultrannuale.

Rivalutazioni:

Nessuna immobilizzazione finanziaria è stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Svalutazioni:

Nessuna immobilizzazione finanziaria è stata oggetto di svalutazione.

### **Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.293	(1.125)	168
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.293	(1.125)	168

### **Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate**

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

### **Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate**

La società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

### **Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

La società non vanta crediti verso debitori esteri.

### **Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono crediti immobilizzati relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

Non esistono crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in valuta estera.

## ***Attivo circolante***

Si evidenziano di seguito i criteri di valutazione, prospetti e relativi commenti inerenti alle voci che compongono l'attivo circolante.

### **Attivo circolante: crediti**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono esposti al presumibile valore di realizzazione. Il fondo svalutazione crediti non risulta costituito rispetto a eventuali inesigibilità di alcuni crediti.

#### *Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	101.264	67.400	168.664
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	64.016	(32.814)	31.202
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	279	171	450
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	165.559	34.757	200.316

#### *Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

La società non vanta crediti verso debitori esteri.

#### *Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

Non esistono crediti iscritti nell'attivo circolante, relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

### **Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### *Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Non esistono in bilancio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

### **Attivo circolante: disponibilità liquide**

#### *Variazioni delle disponibilità liquide*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	514	544	1.058
<b>Totale disponibilità liquide</b>	514	544	1.058

## ***Ratei e risconti attivi***

Sono iscritte in tale voce quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, per rispettare il principio della competenza temporale.  
 Nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, tale voce è composta da:  
 a) risconti attivi per €. 1.908 corrispondenti a costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri risconti attivi</b>	10.929	(9.021)	1.908
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	10.929	(9.021)	1.908

### ***Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

Come richiesto dall'art. 2427, n. 4, C.C., si riepilogano di seguito le variazioni intervenute nelle altre voci dell'attivo:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	-	0
<b>Crediti immobilizzati</b>	1.293	-	168
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	165.559	34.757	200.316
<b>Disponibilità liquide</b>	514	544	1.058
<b>Ratei e risconti attivi</b>	10.929	(9.021)	1.908

### ***Oneri finanziari capitalizzati***

Come richiesto dall'art. 2427, n. 8, C.C., si evidenzia che nel bilancio chiuso al 31/12/2014 non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

Si descrivono di seguito le voci componenti il passivo dello Stato Patrimoniale del bilancio chiuso al 31/12/2014.

### ***Patrimonio netto***

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

In particolare, si commentano le principali poste del patrimonio netto.

Capitale sociale: il capitale sociale è composta da 85.000 azioni di valore nominale di € 100 per un totale di € 8.500.000.

Riserva legale: nella riserva legale è iscritta la quota dell'utile dell'esercizio che l'assemblea ha destinato a tale voce, in misura pari a 5%, in conformità a quanto prescritto dalla legge e dallo statuto.

Nella tabella sottostante è riportata la movimentazione del patrimonio netto a norma dei numeri 4 e 7 dell'art. 2427 C.C. ed in ossequio alle interpretazioni date dall'OIC 28.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	8.500.000	-	-		8.500.000
<b>Riserva legale</b>	8.937	-	-		8.937
<b>Altre riserve</b>					
<b>Totale altre riserve</b>	0	-	-		0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(143.717)	(144.674)	-		(288.391)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(144.674)	(166.259)	144.674	(166.259)	(166.259)
<b>Totale patrimonio netto</b>	8.220.546	(310.933)	144.674	(166.259)	8.054.287

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

La composizione del patrimonio netto, nonché l'origine, la possibilità di utilizzo e la distribuibilità delle singole voci che lo costituiscono, sono illustrate nel seguente prospetto, ai sensi del numero 7-bis dell'art. 2427, C.C. e nel rispetto delle precisazioni fornite dall'OIC 28.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	8.500.000	apporto soci		-	-
<b>Riserva legale</b>	8.937	destinaz. utili esercizio	B	8.937	-
<b>Altre riserve</b>					
<b>Totale altre riserve</b>	0			-	-
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(288.391)			-	74.186
<b>Totale</b>	8.220.546			8.937	74.186
<b>Quota non distribuibile</b>				8.937	

Legenda:

Colonna "Origine/natura": evidenzia l'origine delle poste su patrimonio netto

Colonna "Possibilità di utilizzazione": evidenzia le possibilità di utilizzo delle poste di patrimonio netto, nel rispetto delle precisazioni fornite dall'OIC 28.

- A: per aumento di capitale

- B: per copertura perdite

- C: per distribuzione ai soci

## ***Fondi per rischi e oneri***

### ***Informazioni sui fondi per rischi e oneri***

Non sono stati stanziati fondi per rischi ed oneri.

## ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

### ***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il Fondo Trattamento di Fine Rapporto evidenzia l'intera passività maturata nei confronti dei lavoratori subordinati, spettante ad essi in caso di cessazione del rapporto di lavoro ai sensi dell'art. 2120 C.C., determinata in conformità alla legislazione ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali vigenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Si segnala che, a seguito della riforma del TFR operata con il D.Lgs. n. 252 del 05/12/2005, al TFR maturato fino al 31/12/2006 si applica la precedente disciplina, mentre il TFR maturato dal 1° gennaio 2007, in base alle scelte espresse dai lavoratori, risulta gestito dalla società in quanto la stessa risulta con meno di 50 dipendenti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	56
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	790
<b>Altre variazioni</b>	(4)
<b>Totale variazioni</b>	786
<b>Valore di fine esercizio</b>	842

## ***Debiti***

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### ***Variazioni e scadenza dei debiti***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.411.424	292.676	1.704.100	1.100.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	77.080	(39.937)	37.143	-
<b>Debiti tributari</b>	431	(31)	400	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	6.393	(4.070)	2.323	-
<b>Altri debiti</b>	16.626	(6.903)	9.723	-
<b>Totale debiti</b>	1.511.954	241.735	1.753.689	1.100.000

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

La società non ha debiti con creditori esteri.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Si riporta di seguito il dettaglio dei debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	1.100.000	1.100.000	653.689	1.753.689

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Debiti verso banche</b>	1.100.000	1.100.000	604.100	1.704.100
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	-	37.143	37.143
<b>Debiti tributari</b>	-	-	400	400
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	-	2.323	2.323
<b>Altri debiti</b>	-	-	9.723	9.723
<b>Totale debiti</b>	1.100.000	1.100.000	653.689	1.753.689

Tra i debiti è presente un Mutuo passivo ipotecario erogato dalla Banca di Romagna -Gruppo Cassa di Risarmio di Cesena-; il mutuo è semestrale, assistito da garanzie reali sull'immobile di proprietà, di importo complessivo pari a € 1.100.000,00 e con scadenza ottobre 2029.

**Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Non esistono debiti relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Non sono presenti finanziamenti effettuati da soci della società.

**Ratei e risconti passivi**

Sono iscritte in tale voce quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, per rispettare il principio della competenza temporale.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, tale voce è composta da:

a) ratei passivi per €. 961 corrispondenti a costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi;

b) risconti passivi per €.39.078 corrispondenti a proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	161	800	961
<b>Altri risconti passivi</b>	30.708	8.370	39.078
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	30.869	9.170	40.039

### ***Informazioni sulle altre voci del passivo***

Come richiesto dall'art. 2427, n. 4, C.C., si riepilogano di seguito le variazioni intervenute nelle voci del passivo "Debiti" e "Ratei e risconti passivi":

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti</b>	1.511.954	241.735	1.753.689
<b>Ratei e risconti passivi</b>	30.869	9.170	40.039

### ***Nota Integrativa Conto economico Abbreviato***

Si descrivono di seguito le voci componenti il Conto economico del bilancio chiuso al 31/12/2014.

#### ***Valore della produzione***

Ricavi delle vendite e delle prestazioni:

I ricavi derivanti dalle vendite di beni (e/o dalle prestazioni di servizi) sono iscritti in bilancio in base ai criteri della prudenza e della competenza economica.

Altri ricavi e proventi :

La voce "Altri ricavi e proventi" (A5) è così composta :

- proventi vari.

#### ***Costi della produzione***

I costi della produzione sono iscritti in bilancio in base ai criteri della prudenza e della competenza economica.

#### ***Proventi e oneri finanziari***

##### ***Composizione dei proventi da partecipazione***

Non sono presenti in bilancio proventi da partecipazione diversi dai dividendi, come richiesto dall'art. 2427, n. 11, C.C.

#### ***Proventi e oneri straordinari***



La voce "Proventi straordinari" è così composta :

- Sopravvenienze attive € 5.576
- risarcim.assicur.straordinari €48.

TOTALE € 5.624

La voce "Oneri straordinari" è così composta :

- Sopravvenienze passive € 4.327

TOTALE € 4.327

## ***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

### ***Imposte correnti differite e anticipate***

Imposte correnti:

Non sussistono imposte correnti dell'esercizio. Il calcolo è stato effettuato in conformità con la normativa fiscale vigente. L'aliquota applicata per determinare gli stanziamenti dell'esercizio 2014 è pari al 27,50% per l'IRES e al 3,90 % per l'IRAP.

Imposte anticipate e differite:

Non esistono differenze temporanee tassabili in futuro, la cui sussistenza avrebbe comportato l'iscrizione di imposte differite passive mediante imputazione delle stesse ad apposito fondo del passivo.

Non esistono differenze temporanee deducibili in futuro, la cui sussistenza avrebbe comportato l'iscrizione di imposte anticipate.

## ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

Anche se raccomandato dal nuovo OIC 10 "Rendiconto finanziario", non si ritiene opportuno riportare in nota integrativa il rendiconto finanziario della società, relativo al bilancio chiuso al 31/12/2014 in quanto facoltativo, non previsto dal Codice Civile e comunque poco significativo.

## ***Compensi revisore legale o società di revisione***

I corrispettivi spettanti ai revisori legali (o alla società di revisione legale) nominati con delibera dell'Assemblea del 27.05.2014, ammontano, per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, a euro 6.500, e si riferiscono alla revisione legale dei conti.

I revisori legali non hanno svolto altri servizi di verifica, servizi di consulenza fiscale, né altre prestazioni di servizi diverse dalla revisione contabile.

## ***Titoli emessi dalla società***

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli od altri valori simili.

## ***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

Non sono stati emessi strumenti finanziari.

## ***Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento***

Si precisa che la società non è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società, come disciplinata dagli artt. 2497 e segg. del Codice Civile.

## ***Azioni proprie e di società controllanti***

Informazioni richieste dall'art. 2428, n. 3 e 4, C.C.:

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2435-bis, co. 7, C.C., la società dichiara che:

- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di altra società fiduciaria o di interposta persona;
- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Altre informazioni richieste dall'art. 2427 C.C.:

Patrimoni destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 20, C.C., si evidenzia che non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-septies C.C. .

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare:

In base a quanto richiesto dall'art. 2427, n. 21, C.C., si evidenzia che non sono presenti finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447-decies C.C.

Operazioni realizzate con parti correlate:

Non sussistono, allo stato attuale, operazioni realizzate con parti correlate dotate dei requisiti richiesti dal punto 22 bis dell'art. 2427, comma 1, c.c. .

Accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale:

Non sussistono, allo stato attuale, accordi non risultanti dallo stato patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dal punto 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

## **Nota Integrativa parte finale**

Proposte per la destinazione del risultato d'esercizio:

Sulla base di quanto contabilizzato e proposto, la situazione patrimoniale ed il conto economico chiudono con una perdita di €. 166.259, che vi proponiamo di rinviare a esercizi futuri e di iscrivere così in diminuzione del patrimonio netto in quanto inferiore allo stesso. Detta perdita verrà coperta dai futuri utili, previamente destinati a Riserva

Vi invitiamo quindi ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2014, compresa la destinazione del risultato d'esercizio, come sopra indicata.

Il Consiglio di amministrazione attesta la conformità tra quanto approvato dai soci e quanto è stato codificato in formato XBRL.

Il Presidente  
Del Consiglio di Amministrazione  
ANDREA FABBRI

## **VERBALE DI ADUNANZA DEL COLLEGIO SINDACALE DELLA SOCIETA'**

### **FAVENTIA SALES S.P.A.**

**DEL 07/04/2015**

Il giorno 7 aprile 2015, in Faenza (RA), presso la sede del depositario delle scritture contabili Selcon, Via Galilei 2 – Faenza, si è riunito il Collegio Sindacale della società Faventia Sales S.p.a.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Mauro Pozzi, Presidente;
- Dott. Massimo Saporetti, Sindaco Effettivo
- Dott. Filippo Lo Piccolo, Sindaco Effettivo.

Assiste alla riunione il Dott. Francesco Cavini responsabile della S.EL.CON Coop a R.L., società incaricata della gestione amministrativo-contabile di Faventia Sales S.p.a.

I Sindaci, nell'ambito delle funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 C.C. e delle funzioni di controllo contabile di cui all'art. 2409 ter C.C., procedono ai controlli sul progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, come segue.

### **CONTROLLI SUL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO**

Il Collegio esamina il progetto di bilancio redatto dal Consiglio di Amministrazione in data 30/03/2015.

### **ATTIVITA' DI VIGILANZA**

Preliminarmente, il Collegio prende atto che l'Assemblea per l'approvazione del bilancio è stata convocata per il giorno 27/04/2015 in prima convocazione e per il giorno 04/05/2015 in seconda convocazione.

La forma dei documenti esaminati risulta conforme alla legge. In particolare, la Nota integrativa è rispondente a quanto previsto dagli articoli 2427, 2427-bis.

I criteri di valutazione indicati nella Nota integrativa sono rispondenti a quanto previsto dall'art. 2426 C.C.

Il Collegio dà atto che non sono state riscontrate incoerenze tra il bilancio in esame e le informazioni acquisite nel corso delle verifiche periodiche e tramite la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

### **ATTIVITA' DI CONTROLLO CONTABILE**

Il Collegio esamina ed acquisisce in copia ai propri atti i seguenti documenti:

- bilancio analitico riclassificato al 31 dicembre 2014;
- prospetti di raccordo e registrazioni ammortamenti 2014;
- prospetto di calcolo diritto annuale CCIAA;
- dettaglio conti d'ordine;
- dettaglio risconti e ratei;
- dettaglio fatture da emettere, fatture da ricevere e note d'accredito da ricevere;
- prospetti conteggi T.F.R.;
- prospetti conteggi ratei 14a e ferie.

Non si rilevano prospetti di conteggio per imposte IRES/IRAP in quanto non dovute per l'anno in corso.

Sulla base di tali documenti e dei controlli a campione effettuati, il Collegio dà atto della correttezza del bilancio in esame e della sua corrispondenza con le scritture contabili.

### **CONCLUSIONI**

A conclusione delle verifiche sopradescritte, per quanto attiene all'attività di vigilanza, si prende atto che non sono emersi fatti e/o irregolarità di rilievo tali da richiedere specifiche segnalazioni e/o l'adozione di particolari provvedimenti.

Per quanto attiene le funzioni di controllo contabile, sussistono le condizioni per emettere un giudizio positivo senza rilievi e senza richiami d'informativa.

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

Al termine delle verifiche di propria competenza, il Collegio redige la relazione di cui agli articoli 2409-ter e 2429 C.C., che si allega al presente verbale.

Tale relazione viene depositata presso la sede sociale ai sensi dell'art. 2429 C.C.

La riunione viene sciolta alle ore 16.30, dandosi mandato al Presidente del Collegio di redigerne il verbale, che verrà sottoscritto in occasione della prossima riunione.

### **IL COLLEGIO SINDACALE**

Mauro Pozzi, Presidente  
Dott. Massimo Saporetti, Sindaco Effettivo  
Dott. Filippo Lo Piccolo, Sindaco Effettivo

## **Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio al 31.12.2014 della società**

All'Assemblea dei soci della società Faventia Sales S.p.a.

Signori soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 abbiamo svolto sia le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del Codice Civile sia, ai sensi dell'art. 2409-bis, secondo comma, del Codice Civile, sia le funzioni di controllo legale di cui all'art. 14, 1° comma lettera a) del D. Lgs. 27.1.2010 n. 39.

La presente relazione si compone quindi di due parti: la prima è relativa al controllo legale del bilancio d'esercizio chiuso al 31 luglio 2014 e contiene il giudizio su bilancio; la seconda è relativa all'attività di vigilanza e risponde alle prescrizioni di cui all'art. 2429, secondo comma, del Codice Civile.

### **Stato Patrimoniale**

<u>ATTIVITÀ</u>	Euro	9.848.857
Passività	Euro	1.794.570
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<u>Euro</u>	<b>( 166.259)</b>
Patrimonio netto	Euro	8.054.287
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

### **Conto economico**

Valore della produzione	Euro	215.072
Costi della produzione	Euro	(316.848)
<b>Differenza</b>	<u>Euro</u>	<b>(101.776)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(65.780)
Proventi e oneri straordinari	Euro	1.297
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<u>Euro</u>	<b>(166.259)</b>
Imposte sul reddito	Euro	
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<u>Euro</u>	<b>(166.259)</b>

## **Parte prima – controllo contabile**

**Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'articolo 14, del D. Lgs. 27.1.2010 n. 39.**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del progetto di bilancio d'esercizio della chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo legale.
2. Il nostro esame é stato condotto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile. Il procedimento di controllo legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra precedente relazione.
3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.
4. In conformità a quanto previsto dalla legge abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite in Nota Integrativa del bilancio d'esercizio.

## **Parte seconda**

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 n. 2 del Codice Civile**

Nell'espletamento dei doveri di vigilanza di cui all'art. 2403 del Codice Civile, la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblies dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme legislative e statutarie che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti,

azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio e successivamente alla chiusura dello stesso, siamo stati informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società; anche in base alle nostre verifiche non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali o fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale prende atto della adeguata valutazione della continuità aziendale, effettuata dagli Amministratori, così come esposto in Nota Integrativa.

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In merito ai risultati dell'esercizio sociale, nulla abbiamo da riferire oltre a quanto risultante dai documenti sottoposti al Vostro esame.

Per quanto sopra esposto, Vi proponiamo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Faenza, 07/04/2015

Il Collegio Sindacale

Mauro Pozzi – Presidente

Massimo Saporetti – Sindaco Effettivo

Filippo Lo Piccolo – Sindaco Effettivo